吳鳳科技大學學生校外賃居處所安全訪視紀錄表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 壹、學生基本資料 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 系別 | |  | | | 學號 | |  | | | | 姓名 | | | |  | |
| EMAIL | |  | | | | | | | | 手機號碼 | | |  | | | |
| 租屋地址 | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 緊急聯絡人 | | 姓名： 電話： | | | | | | | | | | | | | | |
| 房東資料 | | 姓名 |  | | | | 門禁管理 | | | | | 房東與學生同住 | | □是 □否 | | |
| 電話 |  | | | | 管理員 | | □是 □否 | | |
| 手機 |  | | | | 保全人員 | | □是 □否 | | |
| 是否工讀 | | □是□否工作性質： | | | | | 工作時數：每日 小時/每週 小時 | | | | | | | | | |
| 同住室友 | | 1.系別： 姓名： | | | | | | | | 2.系別： 姓名： | | | | | | |
| 貳、居住情形 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 居住方式 | | □套房□雅房□公寓整層□整棟 | | | | | | | | 坪數： 坪，訂定契約□是□否 | | | | | | |
| 房租情形 | | 每人每月： 元 | | | | | | | | 押金： 元 | | | | | | |
| □每月繳□每季繳□每半年繳□每年繳 | | | | | | | | | 同房/同層：居住 人 | | | | | |
| 參、訪視情形 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 項目 | 項次 | 訪視內容 | | | | 訪視情形 | | | | | 備考 | | | | |
| 是 | | 否 | | |  | | | | |
| 安全必檢項目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋 | | | |  | |  | | | 1.木造□鐵皮加蓋□  2.請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查 | | | | |
| 2 | 室內電線(延長線)是否符合安全要求? | | | |  | |  | | | 1.同時插入多種或高耗能電器設備是□否□  2.髒污、破損或綑綁是□否□ | | | | |
| 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? | | | |  | |  | | | 1.位置：客廳□房間□走道□  2.功能正常是□否□ | | | | |
| 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? | | | |  | |  | | | 1.功能正常是□否□  2.乾粉□泡沫□CO2□門口□大樓消防箱□  3.位置：客廳□走道□  4.使用期限： | | | | |
| 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? | | | |  | |  | | | 1.走道寬度達75公分是□否□  2.走道、樓梯間「未堆積雜物」是□否□。  3.單一出入口是□否□  4.鐵窗逃生口可開啟是□否□  5.大樓設置緩降機設備是□否□ | | | | |
| 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? | | | |  | |  | | | 1.強制排氣熱水器，是□否□具強制排氣效果。  2.瓦斯裝設位置通風良好，是□否□無一氧化碳中毒之疑慮。 | | | | |
| 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? | | | |  | |  | | | 大門□保全人員□感應卡□ | | | | |
| 安全輔助項目 | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號) | | | |  | |  | | | 1.符合旨揭建物辦理公安申報是□否□。  2.提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是□否□ | | | | |
| 9 | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備? | | | |  | |  | | | 大門口□樓梯□走道□其他： | | | | |
| 10 | 建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有緊急照明? | | | |  | |  | | | 門口□走道□其他： | | | | |
| 11 | 是否使用內政部定型化租賃契約? | | | |  | |  | | | 是否使用內政部定型化租賃契約? | | | | |
| 12 | 學生是否瞭解逃生通道與逃生要領? | | | |  | |  | | | 1.學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是□否□  2.學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是□否□ | | | | |
| 13 | 學生是否瞭解用電安全常識? | | | |  | |  | | | 1.學生瞭解延長線使用方式  是□否□  2.學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知  是□否□ | | | | |
| 簽章 | | 房東 | |  | | | | | | | | 學生 |  | | | |
| 學校代表 | |  | | | | | | | | 陪同人員 |  | | | |
| 賃居訪視照片 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 訪視結果 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □符合需求 | | | | | | | □追蹤改進情形 | | | | | | | | | |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向  □其他： | | | | | | | 建議改善事項：  □通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷  □持續掌握追蹤管制，紀錄備查 | | | | | | | | | |
| 追蹤管制複查時間： 年 月 日 | | | | | | | | | |